

Brf Ordensgraden 1


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2024



BkINYKJlel-SkGEftkelx

Årsredovisning för

Brf Ordensgraden 1

769615-9842

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Redovisningsprinciper	10
Noter till resultaträkning	11-12
Noter till balansräkning	12-13
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Ordensgraden 1 (769615-9842) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-02-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-06-10 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-07. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Ordensgraden 1 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Dalgången 11-13 / Dalgången 5-13 / Tyska Bottens Väg 32-36.
Ordensgraden 1 byggdes år 1951.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2075-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
36	Lägenheter, bostadsrätt	2 536
7	Lägenheter, hyresrätt	496
5	Lokaler, hyresrätt	336
3	Antal garage	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Bolander & Co /Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-05-14. På stämman deltog 16 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Marie-Louise Widman	Kassör
Helena Faxgård	Ledamot
Veronica Karlström	Ledamot
Ylva Tisäter	Ledamot
Sandra Elvin	Styrelseordförande

Föreningens firma tecknas av Sandra Elvin, Helena Faxgård, Veronica Karlström, Ylva Tisäter och Marie-Louise Widman.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Anders Lundgren.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Omläggning av tak
2022	Montage sophus som ersätter sopnedkast
2022	Installation av nytt tilluftsaggregat restaurang
2021	OVK
2021	Byte av belysning i allmänna utrymmen
2021	Stamspolning och filmning av stammar
2019-2020	Ombyggnation av lokal till bostadsrätt
2019-2020	Åtgärder i skyddsrum enligt direktiv från MSB
2018	Målning av utvändiga garageportar samt entrétag
2015	Dränering och isolering av grund mot baksida
2012-2014	Byte av takfläktar och justering ventilation
2012	Stambyte
2011	Byte av all el i fastigheten
2008	Installation fjärrvärme

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2025-2026	Renovering av trapphus

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2024-04-01 med 10 procent.

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 45 st. Under året har 2 tillkommit samt 3 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 44 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Teknisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsskötsel	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enligt med BFNAR 2012:1 (K3).

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Uppllysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på stora avskrivningskostnader, i och med redovisning enligt K3 med omläggning till komponentavskrivning, som inte påverkar föreningens likviditet.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	3 461	3 216	3 093	3 080
Resultat efter fin. poster (tkr)	-747	-60	-237	-138
Soliditet (%)	61,8%	61,9%	60%	60,1%

Nyckeltal

Årsavgifter kr/kvm brf yta	927	841	784	818
Skuldsättning kr/kvm totalyta	8 422	8 395	8 480	8 709
Skuldsättning kr/kvm brf yta	11 185	11 629	11 746	11 862
Räntekänslighet %	12%	14%	15%	15%
Energikostnad kr/kvm totalyta	269	299	237	238
Sparande per kvm totalyta	271	183	228	249
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	68%	64%	62%	62%

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	37 871 879	16 794 918	201 032	-6 659 201	-60 091	48 148 537
<i>Resultatdisposition enl. föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			116 188	-116 188		
Balanseras i ny räkning				-60 091	60 091	
Årets resultat					-746 657	-746 657
Belopp vid årets utgång	37 871 879	16 794 918	317 220	-6 835 480	-746 657	47 401 880

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-6 835 480
Årets resultat	-746 657
Totalt	-7 582 137
Avsättning till yttre fond	281 000
Uttag ur yttre fond	-71 584
Balanseras i ny räkning	-7 791 553
Summa	-7 582 137

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 461 169	3 215 910
Övriga rörelseintäkter	3	1 440	23 174
Summa rörelseintäkter		3 462 609	3 239 084
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 860 980	-2 062 066
Övriga externa kostnader	5	-44 579	-139 675
Personalkostnader och arvoden	6	-81 958	-70 630
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 108 475	-518 772
Övriga rörelsekostnader	7	-479 977	-
Summa rörelsekostnader		-3 575 969	-2 791 143
Rörelseresultat		-113 360	447 941
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160 796	100 016
Räntekostnader och liknande resultatposter		-794 092	-608 048
Summa finansiella poster		-633 296	-508 032
Resultat efter finansiella poster		-746 656	-60 091
Resultat före skatt		-746 656	-60 091
Årets resultat		-746 657	-60 091

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	72 343 498	71 178 541
Inventarier, maskiner och installationer	9	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		72 343 498	71 178 541
Summa anläggningstillgångar		72 343 498	71 178 541
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	30 946
Övriga fordringar	10	1 489 054	2 847 986
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 659	20 449
Summa kortfristiga fordringar		1 534 713	2 899 381
Kassa och bank	11		
Kassa och bank		2 781 645	3 658 038
Summa kassa och bank		2 781 645	3 658 038
Summa omsättningstillgångar		4 316 358	6 557 419
SUMMA TILLGÅNGAR		76 659 856	77 735 960

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		54 666 797	54 666 797
Fond för yttre underhåll		317 220	201 032
Summa bundet eget kapital		54 984 017	54 867 829
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 835 480	-6 659 201
Årets resultat		-746 657	-60 091
Summa fritt eget kapital		-7 582 137	-6 719 292
Summa eget kapital		47 401 880	48 148 537
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	15 343 529	18 976 503
Summa långfristiga skulder		15 343 529	18 976 503
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	12	13 021 357	9 676 435
Leverantörsskulder		123 098	188 015
Skatteskulder		9 911	10 295
Övriga skulder		54 249	64 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		705 832	671 341
Summa kortfristiga skulder		13 914 447	10 610 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 659 856	77 735 960

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-113 360	447 941
Avskrivningar	1 108 475	518 772
Erlagd ränta och ränteintäkter	-633 296	-508 032
	<u>361 819</u>	<u>458 681</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	361 819	458 681
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	30 946	-30 946
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-22 714	718
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-64 917	-97 926
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	23 522	211 310
Kassaflöde från den löpande verksamheten	328 656	541 837
Investeringsverksamheten		
Försäljning/upplåtelse av hyresrätt	-	3 625 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-2 753 409	-
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	479 976	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 273 433	3 625 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-288 052	-288 052
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-288 052	-288 052
Årets kassaflöde	-2 232 829	3 878 785
Likvida medel vid årets början	6 437 998	2 559 213
Likvida medel vid årets slut	4 205 169	6 437 998

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med BFAR2012:1 vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan det aktuella räkenskapsåret och det närmst föregående räkenskapsåret. Undantag från regeln att räkna om jämförelsetalen har tillämpats.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Komponentindelning

År 2024: Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

<i>Komponenter 2024:</i>	<i>% per år</i>
Stomme	1,06%
Stammar, värme	2,63%
El	3,72%
Fönster	2,63%
Ventilation	9,93%
Fasad inkl. balkong	2,63%
VVS-installation	2,63%
Avlopp/vatten	9,93%
Tak	2,00%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	2 350 761	2 072 611
Hyror	1 102 793	1 129 724
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	5 229	13 575
Övriga hyresintäkter	2 386	-
	3 461 169	3 215 910

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Erhållna bidrag	-	16 170
Övrigt	1 440	7 004
Summa	1 440	23 174

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	112 386	103 812
Städning	56 119	88 705
Tillsyn, besiktning, kontroller	6 882	15 109
Trädgårdsskötsel	39 848	23 942
Snöröjning	100 309	106 151
Sotning	12 798	14 971
Reparationer	52 515	49 667
El	59 387	93 193
Uppvärmning	722 277	724 248
Vatten	123 529	95 735
Sophämtning	94 237	87 221
Försäkringspremie	59 009	64 665
Fastighetsavgift bostäder	70 090	68 327
Fastighetsskatt lokaler	43 740	43 740
Övriga fastighetskostnader	17 204	3 606
Kabel-tv/Bredband/IT	59 418	74 982
Förvaltningsarvode ekonomi	110 597	126 490
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	7 336	1 894
Panter och överlåtelser	4 247	6 891
Teknisk förvaltning utöver avtal	23 750	-
Juridiska åtgärder	-	61 481
Övriga externa tjänster	13 718	42 425
	1 789 396	1 897 255
Underhåll		
Bostäder	-	8 831
Lokaler	23 414	26 978
Gemensamma utrymmen	32 281	9 521
Tvättstuga	-	16 799
Ventilation	-	85 736
Lås	-	9 598
Övrigt	15 889	7 348
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 860 980	2 062 066

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Porto / Telefon	8 938	2 733
Konsultarvode	-4 286	99 984
Besiktnings- och utredningskostnader	-	3 429
Revisionarvode	39 927	33 530
Summa	44 579	139 676

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Styrelsearvode	62 596	53 300
Sociala kostnader	19 362	17 330
	81 958	70 630

Not 7 Exceptionella intäkter och kostnader

	2024	2023
Utrangering gammalt tak	479 977	-
Summa	479 977	-

Noter till balansräkning

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	53 712 065	53 712 065
-Aktivering nytt tak	2 753 409	-
-Utrangering gammalt tak	-537 121	-
-Mark	23 180 897	23 180 897
	<u>79 109 250</u>	<u>76 892 962</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 714 421	-5 195 649
-Utrangering gammalt tak	57 144	-
-Årets avskrivning enligt plan	-1 108 475	-518 772
	<u>-6 765 752</u>	<u>-5 714 421</u>
Redovisat värde vid årets slut	72 343 498	71 178 541
Taxeringsvärde		
Byggnader	40 396 000	40 396 000
Mark	52 978 000	52 978 000
	<u>93 374 000</u>	<u>93 374 000</u>
Bostäder	89 000 000	89 000 000
Lokaler	4 374 000	4 374 000
	<u>93 374 000</u>	<u>93 374 000</u>

Värdeår 1972

Not 9 Inventarier, maskiner och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	219 950	219 950
	<u>219 950</u>	<u>219 950</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-219 950	-219 950
	<u>-219 950</u>	<u>-219 950</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 10 Övriga fordringar

	2024	2023
Avräkning skatter och avgifter	59 398	68 026
Transaktionskonto förvaltningen	1 423 524	2 779 960
Förskottsbetald moms	2 834	-
Momsfordran	3 297	-
Summa	1 489 053	2 847 986

Not 11 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Sparkonto	2 781 645	3 658 038
Summa	2 781 645	3 658 038
Avräkningskonto Fastighetsägarna, redovisas under övriga fordringar se not "Övriga fordringar"	1 423 524	2 779 960
	4 205 169	6 437 998

Not 12 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2024-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2023-12-31
Stadshypotek		2,35%	3 445 198	-	3 445 198
Stadshypotek		3,60%	9 576 159	-100 276	9 676 435
Stadshypotek		4,25%	8 268 750	-87 500	8 356 250
Stadshypotek		1,20%	7 074 779	-100 276	7 175 055
			28 364 886	-288 052	28 652 938

Varav långfristig del	15 343 529	18 976 503
Varav kortfristig del	13 021 357	9 676 435

28 364 886 28 652 938

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring eller längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	41 950 000	41 950 000
Summa ställda säkerheter	41 950 000	41 950 000

Underskrifter

Stockholm / 2025

Sandra Elvin
Styrelseordförande

Marie-Louise Widman
Ledamot

Ylva Tisäter
Ledamot

Helena Faxgård
Ledamot

Veronica Karlström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025

Anders Lundgren
Auktoriserad revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventualförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventualförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.





Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2025 09:14

SENT BY OWNER:

Erika Von Sydow · 30.04.2025 13:27

DOCUMENT ID:

SkGEFtkelx

ENVELOPE ID:

BkINyKJlel-SkGEFtkelx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 - Brf Ordensgraden 1 (250429).pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Helena Faxgård helena@faxgard.se	 Signed Authenticated	30.04.2025 14:30 30.04.2025 14:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/01/08) IP: 83.185.41.5
Sandra Elvin sanna.elvin@gmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2025 15:43 30.04.2025 15:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/20) IP: 193.45.39.242
Marie-Louise Widman marie.louise.widman@gmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2025 15:45 30.04.2025 15:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/03/15) IP: 95.203.37.217
YLVA MARGARETA TISÄTER y.tisater@gmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2025 16:28 30.04.2025 16:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/07/08) IP: 46.39.96.208
Veronica Christina Karlström veronica.brinck@gmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2025 16:40 30.04.2025 16:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/11/27) IP: 83.185.46.137
ANDERS GABRIEL LUNDGREN anders.lundgren@nexia.se	 Signed Authenticated	02.05.2025 09:14 30.04.2025 14:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/20) IP: 185.58.79.208

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed