



FASTIGHETSÄGARNAS  
SERVICE

BRF Ordensgraden 1

# Årsredovisning 2023



B1zdQ5HeC-r140XcH10

Årsredovisning för  
**Brf Ordensgraden 1**  
769615-9842

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Redovisningsprinciper	10
Noter till resultaträkning	11-12
Noter till balansräkning	12-13
Övriga noter	14
Underskrifter	14

Styrelsen för Brf Ordensgraden 1 (769615-9842) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-02-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-06-10 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-07. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Ordensgraden 1 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Dalgången 11-13 / Dalgången 5-13 / Tyska Bottens Väg 32-36. Ordensgraden 1 byggdes år 1951. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
36	Lägenheter, bostadsrätt	2 536
7	Lägenheter, hyresrätt	496
5	Lokaler, hyresrätt	336
3	Antal garage	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Bolander & Co /Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-05-03. På stämman deltog 14 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Eva Wamala	Ordförande
Lotta Forss	Kassör
Marie-Louise Widman	Ledamot
Johanna Schütz	Ledamot
Sandra Elvin	Ledamot
Veronica Brinck	Suppleant
Helena Faxgård	Suppleant
Peter Sandberg	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Johanna Schütz och Lotta Forss.

Föreningens firma tecknas av Marie-Louise Widman, Johanna Schütz, Eva Wamala, Lotta Forss och Sandra Elvin.

### Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas



Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Anders Lundgren.

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2022	Montage sophus som ersätter sopnedkast
2022	Installation av nytt tilluftsaggregat restaurang
2021	OVK
2021	Byte av belysning i allmänna utrymmen
2021	Stamspolning och filmning av stammar
2019-2020	Ombyggnation av lokal till bostadsrätt
2019-2020	Åtgärder i skyddsrum enligt direktiv från MSB
2018	Målning av utvändiga garageportar samt entrétag
2015	Dränering och isolering av grund mot baksida
2012-2014	Byte av takfläktar och justering ventilation
2012	Stambyte
2011	Byte av all el i fastigheten
2008	Installation fjärrvärme

## Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2024	Omläggning av tak
2026	Renovering av trapphus

## Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2023-07-01 med 10 procent.

## Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 45 st. Under året har 4 tillkommit samt 4 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 45 st.

## Insatser/Kapitaltillskott

Ökad insats med 1 075 227 kr med anledning av en ombildad hyresrätt till bostadsrätt 2023-03-16.

## Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Teknisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Fastighetsskötsel

Fastighetsägarna Service Stockholm AB

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Besiktning av taket visade på ett mer omfattande renoveringsbehov än beräknat. Upphandling av takrenovering pågår med hjälp av extern projektledare.

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**

Ytterligare avgiftshöjning med 10 procent från 2024-04-01.

## Ekonomi

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	3 216	3 093	3 080	3 149
Resultat efter fin. poster (tkr)	-60	-237	-138	490
Soliditet (%)	61,9%	60%	60,1%	58,4%

### Nyckeltal

Årsavgifter kr/kvm	841	784	818	852
Skuldsättning kr/kvm totalyta	8 395	8 480	8 709	9 391
Skuldsättning kr/kvm brf yta	11 629	11 746	11 862	12 791
Räntekänslighet %	14%	15%	15%	16%
Energikostnad kr/kvm	299	237	238	210
Sparande per kvm	183	228	249	320
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	64%	62%	62%	64%

### Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	36 796 652	14 245 145	423 032	-6 636 394	-244 807	44 583 628
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			-222 000	222 000		
Balanseras i ny räkning				-244 807	244 807	
Nyupplåtelse av lgh	1 075 227	2 549 773				3 625 000
Årets resultat					-60 091	-60 091
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>37 871 879</b>	<b>16 794 918</b>	<b>201 032</b>	<b>-6 659 201</b>	<b>-60 091</b>	<b>48 148 537</b>

## Resultatdisposition

*Belopp i kr*

### *Förslag till resultatdisposition*

Balanserat resultat	-6 659 201
Årets resultat	-60 091
<b>Totalt</b>	<b>-6 719 292</b>
Avsättning till yttre fond	281 000
Uttag ur yttre fond	-164 812
Balanseras i ny räkning	-6 835 480
<b>Summa</b>	<b>-6 719 292</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 215 910	3 093 192
Övriga rörelseintäkter	3	23 174	10 620
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 239 084</b>	<b>3 103 812</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	4	-2 062 066	-2 236 972
Övriga externa kostnader	5	-139 675	-112 153
Personalkostnader och arvoden	6	-70 630	-63 676
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-518 772	-518 772
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 791 143</b>	<b>-2 931 573</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>447 941</b>	<b>172 239</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100 016	8 420
Räntekostnader och liknande resultatposter		-608 048	-418 011
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-508 032</b>	<b>-409 591</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-60 091</b>	<b>-237 352</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-60 091</b>	<b>-237 352</b>
Skatt		-	-7 455
<b>Årets resultat</b>		<b>-60 091</b>	<b>-244 807</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	7	71 178 541	71 697 313
Inventarier, maskiner och installationer	8	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>71 178 541</u>	<u>71 697 313</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>71 178 541</u>	<u>71 697 313</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		30 946	-
Övriga fordringar	9	2 847 986	2 609 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 449	40 285
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 899 381</u>	<u>2 649 736</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>	10		
Kassa och bank		3 658 038	-
Summa kassa och bank		<u>3 658 038</u>	<u>-</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>6 557 419</u>	<u>2 649 736</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>77 735 960</u>	<u>74 347 049</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		54 666 797	51 041 797
Fond för yttre underhåll		201 032	423 032
Summa bundet eget kapital		54 867 829	51 464 829
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 659 201	-6 636 394
Årets resultat		-60 091	-244 807
Summa fritt eget kapital		-6 719 292	-6 881 201
<b>Summa eget kapital</b>		48 148 537	44 583 628
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	18 976 503	20 209 188
Summa långfristiga skulder		18 976 503	20 209 188
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfr skuld	11	9 676 435	8 731 802
Leverantörsskulder		188 015	285 941
Skatteskulder		10 295	7 285
Övriga skulder		64 834	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		671 341	529 205
Summa kortfristiga skulder		10 610 920	9 554 233
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		77 735 960	74 347 049

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	447 941	172 239
Avskrivningar	518 772	518 772
Erlagd ränta och ränteintäkter	-508 032	-409 591
Justering föregående års skatt		-7 455
	<hr/> 458 681	<hr/> 273 965
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>458 681</b>	<b>273 965</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-30 946	
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	718	-1 544
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-97 926	160 257
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	211 310	89 752
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>541 837</b>	<b>522 430</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Försäljning/upplåtelse av hyresrätt	3 625 000	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>3 625 000</b>	
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-288 052	-288 052
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-288 052</b>	<b>-288 052</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>3 878 785</b>	<b>234 378</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>2 559 213</b>	<b>2 324 835</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>6 437 998</b>	<b>2 559 213</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,5%	(0,5%)
Ombyggnad	2%	(2%)
Inventarier	20%	(20%)

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	2 072 611	1 931 504
Hyror	1 129 724	1 145 541
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	13 575	12 287
Övriga hyresintäkter	-	3 860
	<b>3 215 910</b>	<b>3 093 192</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Erhållna bidrag	16 170	
Övrigt	7 004	10 620
<b>Summa</b>	<b>23 174</b>	<b>10 620</b>

### Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2023	2022
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	103 812	59 846
Städning	88 705	87 480
Tillsyn, besiktning, kontroller	15 109	5 012
Trädgårdsskötsel	23 942	46 719
Snöröjning	106 151	72 881
Sotning	14 971	5 806
Reparationer	49 667	72 048
El	93 193	95 955
Uppvärmning	724 248	630 084
Vatten	95 735	83 750
Sophämtning	87 221	132 870
Försäkringspremie	64 665	52 435
Fastighetsavgift bostäder	68 327	65 317
Fastighetsskatt lokaler	43 740	43 740
Övriga fastighetskostnader	3 606	8 494
Kabel-tv/Bredband/IT	74 982	84 505
Förvaltningsarvode ekonomi	126 490	100 140
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 894	21 273
Panter och överlåtelser	6 891	14 795
Juridiska åtgärder	61 481	36 843
Övriga externa tjänster	42 425	13 576
	1 897 255	1 733 569
<b>Underhåll</b>		
Bostäder	8 831	
Lokaler	26 978	
Gemensamma utrymmen	9 521	9 675
Tvättstuga	16 799	41 060
Ventilation	85 736	126 640
Lås	9 598	
Övrigt	7 348	326 028
	2 062 066	2 236 972
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>2 062 066</b>	<b>2 236 972</b>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Porto / Telefon	2 733	2 619
Konsultarvode	99 984	75 682
Besiktning- och utredningskostnader	3 429	-
Revisionarvode	33 530	33 852
<b>Summa</b>	<b>139 676</b>	<b>112 153</b>

## Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
Styrelsearvode	53 300	48 300
Sociala kostnader	17 330	15 376
	<b>70 630</b>	<b>63 676</b>

## Noter till balansräkning

### Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	37 355 469	37 355 469
-Ombyggnad	16 356 596	16 356 596
-Mark	23 180 897	23 180 897
	<b>76 892 962</b>	<b>76 892 962</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 195 649	-4 676 877
-Årets avskrivning enligt plan	-518 772	-518 772
	<b>-5 714 421</b>	<b>-5 195 649</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>71 178 541</b>	<b>71 697 313</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	40 396 000	40 396 000
Mark	52 978 000	52 978 000
	<b>93 374 000</b>	<b>93 374 000</b>
Bostäder	89 000 000	89 000 000
Lokaler	4 374 000	4 374 000
	<b>93 374 000</b>	<b>93 374 000</b>

Värdeår 1972



## Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	219 950	219 950
	<u>219 950</u>	<u>219 950</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-219 950	-219 950
	<u>-219 950</u>	<u>-219 950</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 9 Övriga fordringar

	2023	2022
Avräkning skatter och avgifter	68 026	26 444
Transaktionskonto förvaltningen	2 779 960	2 559 213
Förskottsbetald moms	-	1 330
Momsfordran	-	22 464
<b>Summa</b>	<b>2 847 986</b>	<b>2 609 451</b>

## Not 10 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Sparkonto	3 658 038	
<b>Summa</b>	<b>3 658 038</b>	
Avräkningskonto Fastighetsägarna, redovisas under övriga fordringar se not "Övriga fordringar"	2 779 960	2 559 213
	<u>6 437 998</u>	<u>2 559 213</u>

## Not 11 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2023-12-31	Skuldbelopp 2022-12-31
Stadshypotek	2025-01-30	2,35%	3 445 198	3 445 198
Stadshypotek	2024-06-01	1,00%	9 676 435	9 776 711
Stadshypotek	2027-04-30	4,25%	8 356 250	8 443 750
Stadshypotek	2026-06-01	1,20%	7 175 055	7 275 331
			<b>28 652 938</b>	<b>28 940 990</b>
Varav långfristig del			18 976 503	20 209 188
Varav korfristig del			9 676 435	8 731 802
			<u>28 652 938</u>	<u>28 940 990</u>

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring eller längre tid än ett år  
Föreningens korfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

## Övriga noter

### Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	41 950 000	41 950 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>41 950 000</b>	<b>41 950 000</b>

## Underskrifter

Stockholm / 2024

Eva Wamala  
Styrelseordförande

Marie-Louise Widman  
Ledamot

Sandra Elvin  
Ledamot

Johanna Schütz  
Ledamot

Lotta Forss  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024

Anders Lundgren  
Auktoriserad revisor



# Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

## Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

## Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.







## Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

## Noter – tilläggsupplysningar

*Noterna* förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

## Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

## Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som bilägs årsredovisningen.





# Document history

COMPLETED BY ALL:

15.04.2024 16:17

SENT BY OWNER:

Aliana Khaled · 11.04.2024 18:44

DOCUMENT ID:

r140XcHl0

ENVELOPE ID:

B1zdQ5HeC-r140XcHl0

DOCUMENT NAME:

Brf Ordensgraden 1 - Årsredovisning 2023.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Wamala eva.wamala@gmail.com	Signed Authenticated	12.04.2024 07:01 11.04.2024 20:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/01/17) IP: 46.39.96.176
2. Marie-Louise Widman marie.louise.widman@gmail.com	Signed Authenticated	12.04.2024 11:31 12.04.2024 11:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/03/15) IP: 46.39.96.97
3. Sandra Elvin sanna.elvin@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2024 12:05 14.04.2024 12:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/20) IP: 188.247.168.6
4. JOHANNA SCHÜTZ johanna.schutz@hotmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 15:29 15.04.2024 15:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/12/06) IP: 46.39.96.117
5. Lotta Forss lotta.forss@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 16:06 15.04.2024 16:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/11/18) IP: 46.39.96.76
6. ANDERS LUNDGREN anders.lundgren@nexia.se	Signed Authenticated	15.04.2024 16:17 15.04.2024 16:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/20) IP: 185.58.79.208

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed